

**POUR UN SOURIRE D'ENFANT**

**Association (loi 1901)**

**49, rue Lamartine**

**78000 Versailles**

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

**Exercice clos le 31 août 2021**

Aux Administrateurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre association nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.612-6 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Conventions autorisées et conclues au cours de l'exercice**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée en application des dispositions de l'article L. 225-38 du Code de commerce.

**CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

En application de l'article R. 223-16 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

### **Prêt d'argent et compte courant d'associé**

#### Personnes concernées :

- Mme Marie-France des PALLIERES, Membre du conseil d'administration de PSE est Présidente, Membre du conseil d'administration et Actionnaire de PSEC,
- Mme Ghislaine DUFOUR, Présidente de PSE est Membre du conseil d'administration de PSEC, Représentante de PSE au sein du conseil d'administration de PSEC,
- M. Jean-Michel BOUCHARD, Membre du conseil d'administration de PSE est Membre du conseil d'administration de PSEC.

Objet : paiement par PSE, au nom et pour le compte de PSEC, des investissements immobiliers réalisés par PSEC. Ces avances de fonds ne portent pas d'intérêt au profit de PSE. Elles ont été, en fin d'exercice, transférées au compte courant existant entre PSE et PSEC.

Autorisation : Le conseil d'administration de PSE a été tenu informé de cette convention par les propositions d'investissement soumises à son vote, et il l'a validée par l'arrêté des comptes de PSE. Après examen de la question au cours de l'exercice, un consensus s'est dégagé au sein du conseil d'administration pour considérer que, dans le contexte associatif et désintéressé de PSE, le fait qu'elle n'appelle pas d'intérêt sur ces avances de fonds présente un caractère normal.

Modalités : Au titre de l'exercice, la créance de PSE envers PSEC a augmenté de 110 754 € (investissements immobiliers nets des loyers courus et des versements effectués par PSEC). Cette somme figure sur la ligne « créances rattachées à des participations » de l'actif immobilisé et a été dépréciée à hauteur de 80 %.

Le total des sommes prêtées par PSE à PSEC est ainsi passé de 5 738 345 € au 31/08/2020 à 5 849 099 € au 31/08/2021 (dollars convertis en euro au taux moyen de l'exercice).

### **Bail de location immobilière**

#### Personnes concernées :

- Mme Marie-France des PALLIERES, Membre du conseil d'administration de PSE est Présidente, Membre du conseil d'administration et Actionnaire de PSEC,
- Mme Ghislaine DUFOUR, Présidente de PSE est Membre du conseil d'administration de PSEC, Représentante de PSE au sein du conseil d'administration de PSEC,
- M. Jean-Michel BOUCHARD, Membre du conseil d'administration de PSE est Membre du conseil d'administration de PSEC.

Objet : Mise à disposition en faveur de PSE de l'ensemble des terrains et des constructions dont PSEC est propriétaire pour un loyer annuel 476 500\$ soit 410 277 € au taux moyen de l'exercice.

Modalités : Un contrat de location a été signé entre PSEC (bailleur) et PSE (locataire) pour une durée de 5 ans à compter du 9 avril 2020 et qui se terminera le 8 avril 2025 (Le « Terme »). A échéance du Terme, le bail pourra être tacitement reconduit dans des conditions identiques et PSEC s'engage à donner la priorité à PSE pour continuer la location.

Fait à Paris, le 17 mai 2022

**Pour le Commissaire aux Comptes  
SEFCICO AUDIT**



**Jérôme CAYROCHE**  
Associé



**Bettina KOEGLER**  
Directrice